

Teniszkozpont Pallagon, lakásépítések, altemplom az Attila téren - Ismét közgyűlés lesz Debrecenben

Polgár Tóth Tamás - 2022-07-19 10:33:31



Papp László fotó: Facebook

Július 20-án, a Campus Fesztiválra való tekintettel kivételesen szerdán 10 órakor ülésezik Debrecen közgyűlése a Kölcsey Központ Görömbei András termében. A testület [mindössze 6 napirendi pontot tárgyal](#), amelyek közül egy szociális fellebbezést zárt ülésen bírálnak el, az esemény többi része nyilvános, azon bármely magyar állampolgár részt vehet.

Az ülés abból a szempontból sem szokványos, hogy [Papp László](#) (Fidesz) polgármestertől előzetesen csak [egyetlen előterjesztést](#) tettek közzé, amelyben a politikus a DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft., a DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. és a DVSC Kézilabda Kft. vezetésével kapcsolatos döntések meghozatalát javasolja.

Futófolyosó és altemplom, csökkenő zöldfelület

Az ülés vélhetően elsősorban [Gábor István](#) főépítész három előterjesztéséről fog szólni. A településszerkezeti tervről szóló polgármesteri határozat és a [helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításában](#) számos változtatást kezdeményez – olyannyira, hogy az előterjesztés összesen 36 mellékletét a terjedelemben hivatkozva nem is tudták csatolni, hanem egy [külön linkre kattintva](#) lehet megtekinteni azokat.

A településszerkezeti tervet két, a helyi építési szabályzatot 16 területrészen módosítanák, továbbá változtatnának az Attila tér, valamint a II. János Pál pápa tér – Ady Endre út – Nagyerdei körút – Hadházi út – Oláh Gábor utca által határolt terület településrendezési eszközein. Az Attila téren térmegújítás és egy altemplom építése, a nagyerdei területen pedig egy 80 méteres, fedett futófolyosó építése miatt módosítanának.

Lakóterületfejlesztésre hivatkozva módosítják a településrendezési eszközöket a Tócióvölgyben is, ahol az önkormányzat egy sok száz lakásból álló lakópark építését tervezi. Ezt a napirendi pontot biztosan nem egyhangú szavazással fogja elfogadni a közgyűlés, úgy értesültünk ugyanis, hogy [a beruházást kezdettől fogva ellenző Momentum önkormányzati képviselői nem támogatják majd az előterjesztést.](#)

A módosításokkal érintett legtöbb építési övezetben csökkentenék a kötelezően előírt zöldfelület nagyságát. Érdemes megjegyezni, hogy Gábor István javaslata szerint ennek egy részét terepszinten és a földszint feletti födémen kialakítható közösségi kertekkel biztosítanák.

Nem volt környezeti vizsgálat, a lakossági véleményeket is furcsa módon kérték ki

Az előterjesztő kitér arra, hogy a megkeresett szervek és az önkormányzat környezetvédelmi és városfejlesztési bizottsága sem tartotta indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését a javaslat által érintett egyetlen területre sem, a Tócióvölgy ügyében pedig május 14-től május 29-ig folytattak partnerségi egyeztetést, de ez idő alatt a lakosok részéről egyetlen észrevételt és véleményt sem kaptak. Az „egyeztetés” egyébként a gyakorlatban úgy nézett ki, hogy a Főépítési Iroda május 14-én feltöltött Debrecen honlapjára egy [felhívást](#), amely szerint a veszélyhelyzet miatt „*elektronikus úton lefolytatandó lakossági fórumot*” tartanak. **A valóságban még online fórumot sem tartottak**, csak e-mailben jelezhették az észrevételeiket a lakosok.

Pallagon teniszközpontot hoznának létre

Gábor István egy másik lényegesebb [előterjesztésében](#) a **beépítésre szánt területek növelését kéri összesen 9 településrészben**. Lakóterületfejlesztést hajtanának végre a józsi Meszesi utcánál, valamint a Platán utcánál is. Utóbbiról [májusban már írtunk, ez az a beruházás, amelyet egy Natura 2000-es terület közvetlen szomszédságában hajtanának végre](#). A fentiek mellett a Liget-lakóparkot is bővítenék.

A főépítész nem csupán a lakásállomány bővítése céljából növelné a beépíthetőséget. Pallagon például egy teniszközpont kialakítása miatt kéri egy jelenlegi mezőgazdasági terület átminősítését. *„Déli oldalról a Nagyerdő határolja, melynek NATURA 2000 területi érintettségére és a természetvédelmi, ökológiai érintettségére figyelemmel egy puffer sávot kell kialakítani, valamint a nyugati irányban lévő erdőterület megtartására tesznek javaslatot a készülő településrendezési eszközök”* - olvasható az előterjesztésben.

Megjegyzendő, hogy a [Magyar Tenisz Szövetség](#) elnöke **Lázár János** építési és beruházási miniszter, egyik elnökségi tagja pedig Papp László, Debrecen polgármestere.