

Országos bérlakásprogramot jelentett be Debrecenben a Jobbik - Évente több ezer lakást építenének

Polgár Tóth Tamás - 2022-02-07 17:47:20



DEBRECINER.HU

— EGYÜTT DEBRECENÉRT EGYESÜLET —

Adószám: 18554676-1-09

Kattints a képre! fotó: debreciner.hu

Sajtótájékoztatót tartott február 5-én Debrecenben a Jobbik. Az eseményről a párt által készített, rendelkezésünkre bocsátott videó alapján számolunk be. [Z. Kárpát Dániel](#) országgyűlési képviselő, a Jobbik alelnöke arról beszélt, hogy az Egységben Magyarországért kormányra kerülése esetén egy állami bérlakásprogramot indítanának, amellyel a piaci ár legfeljebb feléért juthatnának tartós lakhatáshoz az ezzel nem rendelkező állampolgárok. A programmal elsősorban a fiatalokat céloznák meg.

A képviselő kifejtette, évente több ezer bérlakást építenének. Átvizsgálják továbbá az üresen álló állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, és az erre alkalmasakat egy felújítás után szintén bevonnák a programba. Ezek a politikus szerint az összes bérlakás 10-20 százalékát jelentenék. Z. Kárpát Dániel a magántulajdonban lévő, üresen álló ingatlanok kapcsán azt mondta, országossá tennék a [lakásügynökségek](#) koncepcióját, ezen keresztül motiválnák a lakástulajdonosokat a bérbeadásra.

[Salamon Gergő](#), a párt regionális igazgatója, az Egységben Magyarországért képviselőjelöltje ([Hajdú-Bihar megyei 3-as választókerület](#)) a sajtótájékoztatón arról beszélt, hogy ma Debrecenben egy 50 négyzetméteres lakás megvásárlásához 10 évnyi fizetést kell félretennie annak, aki az átlagjövedelemnek megfelelő összeget keresi. A politikus szerint nemcsak a fiataloknak, de nagyon sok középkorú polgárnak sincs esélye Debrecenben saját ingatlanhoz jutni. Úgy látja, a bérlakásprogram megoldást jelentene a számukra.

Salamon azt is kifejtette, hogy a választókerületében nagyfokú az elvándorlás, Létavértesen például 1970-ben még 10 ezren éltek, ehhez képest ma már csak 7500-an. Szerinte a térség fiataljai itt nem tudnak boldogulni, ezért jobb esetben Budapestre vagy Dunántúlra, rosszabb esetben Nyugat-Európába költöznek. A jelölt azt ígéri, ellenzéki győzelem esetén jövőképet adnak a fiataloknak.

4-6 éven belüli megtérülést várnak

A bérlakásprogram anyagi vonzatairól telefonon keresztül kérdeztük Z. Kárpát Dánielt. A politikus a Debrecinernek úgy fogalmazott, a terveik megvalósítása semmibe sem kerülne, és mégis sokba. Az elképzeléseik szerint a bérlakásokat az önkormányzatok kezelnék, de az országos költségvetésből fedeznék az építési költségeket. 100 és 200 milliárd forint közötti összegről lenne szó, ugyanakkor a párt számításai szerint 4-6 éven belül megtérülne minden otthonteremtésre fordított kiadás a járulékos pozitív gazdasági hatásokon, adóbefizetéseken keresztül. *„Ahol ilyen programot csináltak, ott ez annyira pörgeti a gazdaságot, hogy a középtávú pozitív hatásai lényegesen erősebbek, mint amennyibe került”* – fogalmazott a képviselő.

Felkészülni, vigyázz...! Olvasd a Debreciner [VÁLASZTÁS 2022](#) rovatát!

Megkérdeztük Z. Kárpát Dánielt arról is, hogy az elképzeléseik szerint hogyan működnének az országosan bevezetett lakásügynökségek, és milyen módon motiválnák az üres lakások tulajdonosait a bérbeadásra. A politikus elmondta, Budapesten most indul el kísérleti jelleggel a lakásügynökségi modell. Ennek alapja az a megfigyelés, miszerint sok tulajdonos üresen hagyja az ingatlanát. Ez a képviselő szerint történhet befektetési okból, vagy akár szervezési nehézségekre visszavezethetően is. *„A mi célunk az, hogy ilyen esetben akár költségvetési források bevonásával is lehetővé tegyük, hogy az ingatlanak bérlője legyen, és egy kiadója, aki nem a piaci díjat kapja, de a különbözet kipótlásában segít neki a költségvetés, vagy a lakásügynökség mögött álló költségvetési szerv”* – magyarázta Z. Kárpát Dániel.

Ők sem akarják a tócsövölgyi lakóparkot

Szintén telefonon érdeklődtünk Salamon Gergőtől, hogy mit gondol a fideszes vezetésű debreceni önkormányzat által a Tócsövölgybe tervezett, ezerlakásos lakóparkról, amely beruházás ellen a Jobbikkal választási szövetségben lévő [Momentum éppen aláírásokat gyűjt](#). Salamon azt mondta, tudomása szerint a szövetségeseiknek nem önmagában a lakásépítésekkel, hanem a helyszínnel van problémájuk, a Jobbik által felvázolt bérlakásprogramot pedig ők is támogatják. A politikus egyetért a Momentum aláírásgyűjtésével, mint mondta, amögött többek között természetvédelmi és logisztikai megfontolások állnak.

Videó: Magyar Tibor/Jobbik

CSAK VELED együtt tudjuk garantálni, hogy az újságíró és a szerkesztő munkájába ne szólhasson bele más, csak Te, az olvasó. [Egy hónapra csak 1000 forint. Támogasd előfizetéseddel a Debrecinert! Köszönjük!](#)